

ДОГОВОР № 5/09

*на аварийно-техническое обслуживание внутридомового инженерного
оборудования, находящегося в многоквартирных домах*

г. Иркутск

от 01 февраля 2009 г.

ООО «УК Приоритет» в лице генерального директора Ткаченко Светланы Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Аварийная Служба» в лице генерального директора Чумаковой Натальи Вячеславовны, действующего на основании Устава и свидетельства о государственной регистрации серия 38 № 002438200, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны заключили настоящий договор на предмет нижеследующего:

Предмет договора.

«Заказчик» передает согласно приложения 1, а «Исполнитель» принимает на себя обязанности по аварийно – техническому обслуживанию внутридомового оборудования: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электрооборудования согласно границ ответственности.

1. Общие обязанности:

В своей деятельности, «Заказчик» и «Исполнитель» обязуются совместно обеспечить выполнение требований по содержанию, ремонту и аварийно – техническому обслуживанию жилого фонда, находящегося на управлении ООО «УК Приоритет» (приложение 1), согласно действующих законодательных и нормативных документов.

2. Обязанности сторон.

«Исполнитель» обязан:

- 2.1. Принимать заявки от населения или «Заказчика» по телефонам: 29-15-07, 29-18-16 или непосредственно по адресу: ул. Ямская №12, Лызина, № 7 «в» С 17 часов вечера до 8 часов утра следующих суток – выполнение всех аварийных заявок поступающих в аварийную службу (согласно перечня домов).
В выходные и праздничные дни, выполнение всех заявок, поступающих от жителей - круглосуточно (согласно перечня домов).*
- 2.2 При поступлении заявки, выслать бригаду рабочих для ликвидации аварии или неисправностей, с учетом срочности выполнения заявки и очередности ее поступления, а так же с соблюдением норм Технического регламента, утвержденного постановлением мэра г.Иркутска.*
- 2.3 Ликвидировать аварийные ситуации:*
 - по устранению течи – путем установки хомутов, резиновых бандажей, заглушек, а так же (в исключительных случаях) временных деревянных пробок;*
 - устранение аварийных ситуаций при замерзании инженерных сетей - всеми доступными методами, соблюдая требования пожарной безопасности и ТБ;*
 - прочистки мест засорения с помощью гибкого или жесткого троса, вантуса...;*
 - устранение неисправностей электрооборудования - путем замены плавких вставок в электрощите вводного устройства, а так же перемычек для временного включения (по экстренно необходимым схемам при письменном согласии жильцов в наряд - задании);*
 - допускается ликвидировать аварийную ситуацию путем отключения отдельных участков или всей системы, имеющей повреждения от общих сетей или оборудования с учетом времени года и временем устранения данной аварии*

2.4. При крупной аварии принять все меры по ее ликвидации, оповестить ответственных и заинтересованных лиц, а также при необходимости принимать участие в устранении данной аварии.

2.5 «Исполнитель» так же может выполнять все виды работ не предусмотренные настоящим договором за дополнительную оплату по соглашению сторон.

2.6. Ежедневно с 8 часов 30 минут утра предоставлять информацию диспетчеру «Заказчика» (по тел. 20-97-01) о состоянии дел и выполнении заявок за предыдущие сутки (согласно постановлений, распоряжений и должностных инструкций).

3. «Заказчик» обязан:

3.1 Принимать от населения и обеспечить выполнение (согласно правил и норм технической эксплуатации), все поступившие заявки, требующие неотложных мер, согласно своих функциональных обязанностей до 17 часов.

3.2 Ежедневно до 17 часов предоставлять информацию диспетчеру аварийной службы:

- о невыполнении своих текущих заявок;
- сведения о затопленных подвалах;
- о происшедших отключениях;
- о предстоящих отключениях;
- остановках котельных, коллекторов, ТЭЦ;
- неоконченных работах и неисправностях электроснабжения;
- перемерзших объектах;
- подпорах канализационных коллекторов;
- а так же о возможных аварийных ситуациях на жилом фонде.

3.3 Обеспечить свободный доступ аварийной бригады к инженерным сетям, а так же к оборудованию (теплоулам, электрощитовым, водомерным счетчикам и т.д.), путем обеспечения информацией, с указанием на дверях подъездов, мест нахождения ключей к данным помещениям.

3.4 Обеспечить необходимой документацией:

- списки жилых домов с указанием границ ответственности инженерных сетей, с указанием теплоисточника, энергоисточника, вид розлива, степень благоустройства и количество квартир;
- списки ответственных лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, с указанием их должностей, домашними адресами и телефонами;
- списки слесарей и электриков с указанием обслуживаемых домов, домашними адресами и телефонами.
- информацию по взаимодействию с «частными, индивидуальными предпринимателями и др.» в случае аварийных ситуаций по обслуживанию жилого фонда.

3.5 При крупной аварии, нестандартной ситуации и т.д. организовать работу по устранению данной аварии с привлечением индивидуальных предпринимателей, а в случае необходимости с привлечением специализированных служб (ВКХ, ИТС, РЭС и т.д.).

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1 В случае нестандартных аварийных ситуаций на жилом фонде или инженерных сетях, влияющих на теплообеспечение, подачу холодной и горячей воды, канализацию, электроснабжение, (всего дома или группу домов), должностные или ответственные лица, обеих сторон, обязаны прибыть на место для принятия совместных решений. От «Заказчика» ответственные лица: дежурный диспетчер т. 20-97-01, зам. директора _____, тел. _____, от «Исполнитель» _____ тел. _____.

5. Расчеты по договору.

5.1 Оплата за выполнение аварийно-технического обслуживания производится Заказчиком в течение 7 дней после предъявления счет-фактур.

5.2 Заказчик производит оплату в размере 3276,98 руб. (Три тысячи двести семьдесят шесть рублей 98 коп.), согласно Приложения № 1 к договору.

5.3 В случае поступления денежных средств по соц. защите на счета «Заказчика» сумма к выплате по данному договору подлежит корректировке.

6. Дополнительные условия и ответственность сторон.

6.1 По окончании месяца «Заказчик» и «Исполнитель» в случае необходимости составляют документ (справку), в которой отражается информация о качестве обслуживания населения, наличие жалоб, невыполненных заявок и т.д., если таковые имеются.

Данная справка является основанием для предъявления штрафных санкций или уменьшения суммы вознаграждения.

6.2 В случае невыполнения, или выполнения работ с нарушением Правил и норм технического и аварийного обслуживания, согласно регламента, утвержденного постановлением мэра г. Иркутска, виновная сторона за свой счет устраняет недостатки, а так же возмещает ущерб, причиненный в связи с этим.

6.3 За каждое нарушение условий договора, предусмотренных п.п. 2.1, п.п. 2.2 «Исполнитель» несет ответственность в размере 1 % от ежемесячной суммы, подлежащей уплате «Исполнителю», согласно п.п. 5.2.

6.4 За нарушение условий договора, предусмотренных п.п. 3.1 «Заказчик» несет ответственность в размере 1 % от ежемесячной суммы, подлежащей уплате «Исполнителю», согласно п.п. 5.2.

6.5 Спорные вопросы между «Исполнителем» и «Заказчиком» разрешаются в порядке установленном законом.

7 Изменение и расторжение договора.

7.1 В случае изменения каких-либо факторов, влияющих на аварийно – техническое обслуживание, а также на стоимость работ, услуг по обслуживанию и содержанию жилья, вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются соглашением к данному договору.

7.2 Досрочное расторжение договора возможно по требованию одной из сторон с письменным уведомлением за 30 дней.

7.3 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8 Срок действия договора устанавливается:

с 01 февраля 2009 г. по 31 декабря 2009 г.

В случае если за 30 дней до истечения срока договора не одна из сторон не заявит о расторжении договора, договор пролонгируется на один год.

9 Юридические адреса сторон:

«Исполнитель»

ООО «Аварийная Служба»

ИНН 3808160770

КПП 380801001

г. Иркутск ул. Франк- Каменецкого, 22А

Тел./ факс 29-15-07

АКБ «Радуга» (ОАО) БИК 042520827

р/сч. 407028101000000002622

к/сч. 301018109000000000827

«Заказчик»

ООО «УК Приоритет»

ИНН _____

КПП _____

г. Иркутск, ул. Декаб. Событий 105Б

тел. 25-18-48

Генеральный директор ООО «Аварийная Служба»

Н. В. Чумакова



Генеральный Директор ООО «УК Приоритет»

С.Ю. Ткаченко

Подпись _____

М.П. _____



Расчет
стоимости аварийно-технического обслуживания
к договору № 5/09 от 01 февраля 2009 г.

Площадь обслуживания, м2	Тариф не круглосуточного обслуживания, руб.	Стоимость не круглосуточного обслуживания, руб.	Услуги банка (2%), руб.	Стоимость обслуживания по договору, руб.
7114,60	0,47	3343,86	66,88	3276,98

Стоимость услуг по договору составляет: **3276,98** руб., без НДС.

Три тысячи двести семьдесят шесть рублей 98 коп.

Согласовано:



Генеральный директор:

Н. В. Чумакова

М.П.

Генеральный директор

С.Ю. Ткаченко

М.П.



✓

Дополнительное соглашение № 01/2010
к договору № 5/09 на аварийно- техническое обслуживание внутридомового инженерного
оборудования, находящегося в многоквартирном доме от 01 марта 2007 г.

г. Иркутск

01 января 2010 г.

ООО « УК Приоритет» в лице директора Ткаченко Светланы Юрьевны, действующего на основании Устава («Заказчик»), с одной стороны, и ООО «Аварийная Служба» в лице генерального директора Чумаковой Натальи Вячеславовны, действующего на основании Устава и свидетельства о государственной регистрации серия 38 № 0024338200 («Исполнитель»), вносят согласованные изменения в действующий договор № 2/07 от 01.03.2007 г.:

в части п.5.2 - «Заказчик» производит оплату в размере тарифа на не круглосуточное обслуживание -0,49 коп. за 1 м2, согласно обслуживаемых площадей.
(Приложение № 1 от 01.01.2010 г.)



Генеральный директор

Н. В. Чумакова

Директор

С.Ю. Ткаченко



Расчет
стоимости аварийно-технического обслуживания
к дополнительному соглашению № 1/2011 от 01 января 2011 г.

г. Иркутск

Площадь обслуживания, м2	Тариф не круглосуточного обслуживания, руб.	Стоимость не круглосуточного обслуживания, руб.	Услуги банка (2%), руб.	Стоимость обслуживания по договору, руб.
28621,20	0,55	15741,66	314,83	15426,83

Стоимость услуг по договору составляет: **15426,83 руб.**, без НДС.

Пятнадцать тысяч четыреста двадцать шесть рублей 83 коп.

Согласовано:

Генеральный директор:



Н. В. Чумакова

Генеральный директор

[Signature]

С.Ю. Ткаченко

М.П.





Утверждаю:
Директор ООО "Аварийная Служба"
Чумакова Н.В.

РАСЧЕТ
стоимости аварийно-технического
обслуживания 1 кв. м. жилого фонда на 2011 г.

№ п/п	Наименование статей расходов	Стоимость в руб. за год
1	Заработная плата 274274,12*1,114 x 12мес.	3666496,44
2	Начисления на зар. плату 34,2%	1253941,78
3	Материалы 3820, руб. *12 (По факту 2010 г.)*1,06 (индекс дефлятор)	48590,40
4	Эксплуатационные расходы:	
4.1.	а) ГСМ Плановый расход ГСМ за 12 месяцев - 9640 л. Средняя цена ГСМ за 1л. АИ 92 -23,10руб.* 1,06 (индекс дефлятор)	236045,04
4.2.	в) затраты по эксплуатации техники (договор) (в т.ч. содержание автомашины) 1100 руб/ в месяц за 1 ед. техники - 6 шт.	79200,00
	Итого расходов:	5284273,66
5	Накладные (плановые) расходы 50%	2642136,83
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	7690365,45

Стоимость аварийно-технического обслуживания (круглосуточное)

1 кв. м. общей площади жилищного фонда:

(всего расходы: 908,326 : 12 : 1000)

0,71 руб.

908,326 кв.м - общая площадь обслуживаемого жилого фонда по Правобережному округу по состоянию на 31.12.10г.

Рентабельность - 5 % :

0,04 руб.

Тариф за 1 кв. м. общей площади круглосуточное обслуживание в месяц составляет

0,74 руб.

Стоимость аварийно-технического обслуживания (не круглосуточное)

1 кв. м. общей площади жилищного фонда:

будние дни с 17.00 до 08.00, выходные и праздничные с 08.00 до 08.00 ч.

Тариф за 1 кв. м. общей площади в месяц составляет

0,55 руб.

Расчет
стоимости аварийно-технического обслуживания
к дополнительному соглашению № 1/2011 от 01 января 2011 г.

01 марта 2011 г.

г. Иркутск

Площадь обслуживания, м2	Тариф не круглосуточного обслуживания, руб.	Стоимость не круглосуточного обслуживания, руб.	Услуги банка (2%), руб.	Стоимость обслуживания по договору, руб.
32934,40	0,55	18113,92	362,27	17751,65

Стоимость услуг по договору составляет: **17751,65** руб., без НДС.

Семнадцать тысяч семьсот пятьдесят один рубль 65 коп.

Согласовано:



Генеральный директор:

Н. В. Чумакова

Генеральный директор

С.Ю. Ткаченко

М.П.

✓

Дополнительное соглашение № 01/2011

к договору № 5/09 на аварийно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, находящегося в многоквартирном доме от 01 марта 2007 г.

г. Иркутск

01 января 2011 г.

ООО «УК Приоритет» в лице директора Ткаченко Светланы Юрьевны, действующего на основании Устава («Заказчик»), с одной стороны, и ООО «Аварийная Служба» в лице генерального директора Чумаковой Натальи Вячеславовны, действующего на основании Устава и свидетельства о государственной регистрации серия 38 № 0024338200 («Исполнитель»), вносят согласованные изменения в действующий договор № 2/07 от 01.03.2007 г.:

в части п.5.2 - «Заказчик» производит оплату в размере тарифа на не круглосуточное обслуживание -0,55 коп. за 1 м2, согласно обслуживаемых площадей.
(Приложение № 1 от 01.01.2011 г.)

Генеральный директор



Н. В. Чумакова

Директор



С.Ю. Ткаченко

Расчет
стоимости аварийно-технического обслуживания
к дополнительному соглашению № 1/2011 от 01 января 2011 г.

г. Иркутск

01 июля 2012 г.

Площадь обслуживания, м2	Тариф не круглосуточного обслуживания, руб.	Стоимость не круглосуточного обслуживания, руб.	Услуги банка (2%), руб.	Стоимость обслуживания по договору, руб.
37917,80	0,55	20854,79	417,09	20437,70

Стоимость услуг по договору составляет: **20437,70** руб., без НДС.

Двадцать тысяч четыреста тридцать семь рублей 70 коп.

Согласовано:

Генеральный директор:



Н. В. Чумакова

Генеральный директор

С.Ю. Ткаченко

М.П.

